

ПРОТОКОЛ №3
внеочередного очного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ярославская область, городской округ г. Рыбинск, г. Рыбинск,
Гагаринский р-н, ул. 1-я Выборгская, д.42

г. Рыбинск

«19» декабря 2016 года.

Место проведения общего собрания: Ярославская область, городской округ г. Рыбинск, г. Рыбинск, Гагаринский р-н, ул. 1-я Выборгская, д.42, у 1-го подъезда.

Дата и время проведения общего собрания: 19 декабря 2016 г. в 17ч.30 мин.

Форма проведения собрания: очная.

Председатель собрания: АО «СК «Профиль» в лице директора Степанова О.А.

Секретарь собрания: Базунов А.Л.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 36, нежилых помещений: 0.
Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: всего 1429,6 кв. метров.
Общее количество голосов всех собственников помещений в доме - 1429,6 (100 %).

На собрании присутствовало 19 собственников помещений, обладающие 1013,8 голосами, что составляет 70,91 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме _____.

Список-регистрация присутствующих на собрании собственников помещений представлен в Приложении № 2.

Инициатор проведения собрания – Акционерное общество «Строительная компания «Профиль» (АО «СК «Профиль», ОГРН 1117610006392, ИНН 7610093023, КПП 781401001) в лице директора Степанова Олега Анатольевича, действующего на основании Устава. АО «СК «Профиль» – собственник квартир 1,2,3,7,13,16,19,23,25.

На общем собрании также присутствовала директор МУП «Управляющая компания «Муниципальная»» (ОГРН 1107610002840, ИНН 7610087728, КПП 761001001): Рыбина Ирина Александровна. Цель участия - представление своей организации в качестве управляющей компании многоквартирным домом.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений и утверждение порядка оформления протокола.
2. Определение порядка подсчета количества голосов при голосовании.
3. Изменение способа управления многоквартирным домом.
4. Заключение договора управления многоквартирным домом с МУП «Управляющая компания «Муниципальная»»
5. Утверждение проекта договора управления домом, даты заключения договора управления, размера платы за содержание жилого помещения на 2016-2017 гг.
6. Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД и наделение его полномочиями подписания договора управления с Управляющей компанией.
7. Отмена п.3 Протокола решения общего собрания собственников помещений № 2 от 29.07.2016 г. о том, что расход коммунальных ресурсов на общедомовые нужды (далее- ОДН), в размере превышения фактического потребленного объема над нормативным объемом, установленным в соответствии с действующим законодательством, распределяется между всеми собственниками пропорционально размеру занимаемой площади.
8. Расторжение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями с ТСН «Выборгская» с даты заключения договора управления домом с МУП «Управляющая компания «Муниципальная»».
9. Передача полномочий МУП «Управляющая компания «Муниципальная»» (далее – МУП «УК «Муниципальная»») от имени собственников помещений на заключение договора с ОАО «Рыбинскгазсервис» на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного оборудования, установление порядка оплаты по нему.

Принятие решений по вопросам повестки дня (лист голосования в Приложении № 3):

1. По первому вопросу участниками собрания были предложены кандидатуры: председателя общего собрания собственников помещений в доме АО «СК «Профиль» в лице директора Степанова О.А. (собственника кв. 1,2,3,7,13,16,19,23,25), и секретаря общего собрания собственников помещений в доме – Базунова Антона Леонидовича (собственника кв.9), которым поручено оформить протокол данного собрания.

Итоги голосования по первому вопросу в листе голосования:

«за»- 1013,8 голосов

«против»- 0 голосов

«воздержался»- 0 голосов

Решение: количеством голосов 1013,8, что составляет 100 % от общего количества голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в доме, принято решение председателем собрания избрать: АО «СК «Профиль» в лице директора Степанова О.А., секретарем собрания избрать Базунова Антона Леонидовича.

2. По второму вопросу выступил инициатор собрания АО «СК «Профиль» в лице директора Степанова Олега Анатольевича, которым был предложен следующий порядок подсчета количества голосов при голосовании: 1 (один) кв.м. общей площади жилого помещения (квартиры) равен 1 (одному) голосу, общее количество голосов всех собственников равно общей площади жилых помещений в доме, что составляет 1429,6 (Тысяча четыреста двадцать девять целых шесть сотых).

Итоги голосования по второму вопросу в листе голосования:

«за»- 1013,8 голосов

«против»- 0 голосов

«воздержался»- 0 голосов

Решение: количеством голосов 1013,8, что составляет 100 % от общего количества голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в доме, принято решение утвердить следующий порядок подсчета количества голосов при голосовании: 1 кв.м общей площади жилого помещения (квартиры) равен 1 голосу, общее количество голосов всех собственников равно общей площади жилых помещений в доме, что составляет 1429,6 (Тысяча четыреста двадцать девять целых шесть сотых).

3. По третьему вопросу выступил инициатор собрания АО «СК «Профиль» в лице директора Степанова Олега Анатольевича, которым было предложено изменить способ управления многоквартирным домом с товариществом собственников недвижимости «Выборгская» на управление Управляющей компанией.

Итоги голосования по третьему вопросу в листе голосования:

«за»- 924,5 голосов

«против»- 44,3 голосов

«воздержался»- 45 голосов

Решение: количеством голосов 924,5, что составляет 91,19 % от общего количества голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в доме, принято решение изменить способ управления многоквартирным домом на управление Управляющей компанией.

4. По четвертому вопросу выступил инициатор собрания АО «СК «Профиль» в лице директора Степанова Олега Анатольевича, которым было предложено заключить договор управления многоквартирным домом с МУП «УК «Муниципальная»».

Итоги голосования по четвертому вопросу в листе голосования:

«за»- 893,2 голосов

«против»- 75,6 голосов

«воздержался»- 45 голосов

Решение: количеством голосов 893,2, что составляет 88,1 % от общего количества голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в доме, принято

решение заключить договор управления многоквартирным домом с МУП «УК «Муниципальная»».

5. По пятому вопросу выступил инициатор собрания АО «СК «Профиль» в лице директора Степанова Олега Анатольевича, которым было предложено утвердить проект договора управления домом (Приложение №6 к Протоколу), датой заключения договора определить текущую дату, 19.12.2016 г., утвердить размер платы за содержание жилого помещения на 2016-2017 года в количестве 9 (Девять) рублей 70 (Семьдесят) копеек с 1 (Одного) кв.м. жилого помещения.

Итоги голосования по пятому вопросу в листе голосования:

«за»- 938,2 голосов

«против»- 44,3 голосов

«воздержался»- 31,3 голосов

Решение: количеством голосов 938,2, что составляет 92,54 % от общего количества голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в доме, принято решение утвердить проект договора управления домом (Приложение №6 к Протоколу), датой заключения договора определить текущую дату, 19.12.2016 г., утвердить размер платы за содержание жилого помещения на 2016-2017 года в количестве 9 (Девять) рублей 70 (Семьдесят) копеек с 1 (Одного) кв.м. жилого помещения.

6. По шестому вопросу участниками собрания были предложены кандидатуры Совета многоквартирного дома: Могучая Галина Ивановна (собственник кв.18), Сесарев Кирилл Алексеевич (собственник кв.8), Перепелица Анатолий Сергеевич (сособственник кв.26), Лебедев Виктор Николаевич (собственник кв.35), в т.ч. председателя Совета многоквартирного дома: Баунов Антонов Леонидович (сособственник кв.9), председателя Совета многоквартирного дома предложено наделить полномочиями подписывать от лица собственников помещений договор управления домом с Управляющей компанией.

Итоги голосования по шестому вопросу в листе голосования:

«за»- 1013,8 голосов

«против»- 0 голосов

«воздержался»- 0 голосов

Решение: количеством голосов 1013,8, что составляет 100 % от общего количества голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в доме, принято решение утвердить состав Совета многоквартирного дома в следующем составе: Могучая Галина Ивановна (собственник кв.18), Сесарев Кирилл Алексеевич (собственник кв.8), Перепелица Анатолий Сергеевич (сособственник кв.26), Лебедев Виктор Николаевич (собственник кв.35), в т.ч. председатель Совета многоквартирного дома: Баунов Антонов Леонидович (сособственник кв.9), председателя Совета многоквартирного дома наделить полномочиями подписывать от лица собственников помещений договор управления домом с Управляющей компанией.

7. По седьмому вопросу выступил инициатор собрания АО «СК «Профиль» в лице директора Степанова Олега Анатольевича, которым было предложено отменить п.3 Протокола решения общего собрания собственников помещений № 2 от 29.07.2016 г. о том, что расход коммунальных ресурсов на ОДН, в размере превышения фактического потребленного объема над нормативным объемом, установленным в соответствии с действующим законодательством, распределяется между всеми собственниками помещений пропорционально размеру занимаемой площади. Таким образом, определить, что объем коммунальной услуги, предоставленной на ОДН за расчетный период, не может превышать объем коммунальной услуги, рассчитанный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, установленный в соответствии с действующим законодательством.

Итоги голосования по седьмому вопросу в листе голосования:

«за»- 969,5 голосов

«против»- 44,3 голосов

«воздержался»- 0 голосов

Решение: количеством голосов 969,5, что составляет 95,63 % от общего количества голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в доме, принято решение отменить п.3 Протокола решения общего собрания собственников помещений № 2 от 29.07.2016 г. о том, что расход коммунальных ресурсов на ОДН, в размере превышения фактического потребленного объема над нормативным объемом, установленным в соответствии с действующим законодательством, распределяется между всеми собственниками помещений пропорционально размеру занимаемой площади. Определить, что объем коммунальной услуги, предоставленной на ОДН за расчетный период, не может превышать объем коммунальной услуги, рассчитанный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, установленный в соответствии с действующим законодательством.

8. По восьмому вопросу выступил инициатор собрания АО «СК «Профиль» в лице директора Степанова Олега Анатольевича и предложил: в связи с выбором способа управления домом- управление Управляющей компанией, расторгнуть договора ТСН «Выборгская» с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями с даты заключения договора управления многоквартирным домом с МУП «УК «Муниципальная»»

Итоги голосования по восьмому вопросу в листе голосования:

«за»- 938,2 голосов

«против»- 25,6 голосов

«воздержался»- 0 голосов

Решение: количеством голосов 938,2, что составляет 92,54 % от общего количества голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в доме, принято решение расторгнуть договора ТСН «Выборгская» с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями с даты заключения договора управления многоквартирным домом с МУП «УК «Муниципальная»».

9. По девятому вопросу выступил инициатор собрания АО «СК «Профиль» в лице директора Степанова Олега Анатольевича и предложил передать полномочия МУП «УК «Муниципальная»» от имени собственников (нанимателей) помещений заключить договор с ОАО «Рыбинскгазсервис» на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования, оплату по которому производить собственникам (нанимателям) пропорционально занимаемым площадям, согласно тарифам ОАО «Рыбинскгазсервис».

Итоги голосования по девятому вопросу в листе голосования:

«за»- 969,5 голосов

«против»- 44,3 голосов

«воздержался»- 0 голосов

Решение: количеством голосов 969,5, что составляет 95,63 % от общего количества голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в доме, принято решение передать полномочия МУП «УК «Муниципальная»» от имени собственников (нанимателей) помещений заключить договор с ОАО «Рыбинскгазсервис» на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования, оплату по которому производить собственникам (нанимателям) пропорционально занимаемым площадям, согласно тарифам ОАО «Рыбинскгазсервис».

Настоящий протокол составлен в трех подлинных экземплярах, первый экземпляр передается на хранение председателю Совета МКД, второй – передается инициатору собрания, четвертый – передается на хранение МУП «УК «Муниципальная»».

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по состоянию на 19.12.2016 г. на 5 л.
2. Приложение № 2. Лист регистрации собственников помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений от 19.12.2016 г. на 4 л.

3. Приложение № 3. Лист голосования собственников жилых помещений (квартир), принявших участие во внеочередном общем собрании от 19.12.2016 г. по вопросам повестки дня на 9 л.
4. Приложение № 4. Уведомление о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание собственников помещений на 1 л.
5. Приложение № 5. Реестр вручения уведомлений собственникам помещений о проведении общего собрания на 1 л.
6. Приложение № 5. 1. Уведомление о вручении заказного письма собственнику помещений №№ 4,5,17,20,21,22,24,27,33,34,36 на 1 л.
7. Приложение № 6. Проект договора управления домом с МУП «Муниципальная» на 27 л.

Подписи:

Председатель собрания _____

Степанов О.А.
(Фамилия И.О.)



Секретарь собрания _____

Базунов А.Л.
(Фамилия И.О.)

[Handwritten Signature]
(Подпись)

Иные лица, присутствующие на собрании:

Директор МУП «УК «Муниципальная» _____



[Handwritten Signature]
(Подпись)

Рыбина И.А.