

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Ярославская область, г. Рыбинск, ул. 9 Мая, дом 26
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ 13 января 2017 г.

Инициатором проведения общего собрания является (являются): Брянщина Т.А.
кв. 12 свидетельство о государственной регистрации от 12.05.2006 г.

46-46-08/050/2006-045
Время проведения 18 часов 00 мин.

Место проведения г. Рыбинск, ул. 9 Мая, дом 26

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5463 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 5763

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 5463

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – —

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – —

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 3010, 01 голосов

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – — голосов

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 52,23 %
голосов от общего количества голосов. Список прилагается, приложение № —

На собрание приглашены: Приглашенных нет

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании,

а также реквизиты документа,

подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений дома и утверждение порядка оформления протокола.
2. Утверждение порядка подсчета количества голосов при голосовании.
3. Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «УК ЖКУ».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор в качестве управляющей организации МУП «УК «Муниципальная».
6. Заключение договора управления домом с МУП «УК «Муниципальная» с «01» марта 2017 г.
7. Утверждение условий договора управления домом. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений на подписание договора управления домом,
8. Утверждение размера и порядка платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения (включая услуги, работы по управлению многоквартирным домом.
9. Утверждение порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Выбор лица, уполномоченного уведомить ООО «УК ЖКУ» о результатах общего собрания собственников помещений.
11. Внесение собственниками (нанимателями) помещений в доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, за исключением платы,

5. По пятому вопросу слушали Брикришу Т.А., предложено выбрать в качестве управляющей организации по управлению домом МУП «УК «Муниципальная».

Итоги голосования по пятому вопросу в листе голосования приложение № 3 :

«за» - 3010,01 голосов

«против» -

«воздержался» -

Решение: количеством голосов 3010,01, что составляет 52,23 % от общего количества голосов всех собственников, принято решение выбрать в качестве управляющей организации по управлению домом МУП «УК «Муниципальная».

6. По шестому вопросу слушали Брикришу Т.А., предложено заключить договор управления с МУП «УК «Муниципальная» с 01.03 2017 г.

Итоги голосования по шестому вопросу в листе голосования приложение № 3 :

«за» - 3010,01 голосов

«против» -

«воздержался» -

Решение: количеством голосов 3010,01, что составляет 52,23 % от общего количества голосов всех собственников, принято решение заключить договор управления с МУП «УК «Муниципальная» с 01.03 2017 г.

7. По седьмому вопросу слушали Брикришу Т.А., предложено утвердить условия договора управления домом с МУП «УК «Муниципальная». Утверждение собственниками условий договора является его акцептом (подписанием) Делегировать

Брикришой Т.А. право подписания договора управления от лица всех собственников.

Итоги голосования по седьмому вопросу в листе голосования приложение № 3 :

«за» - 3010,01 голосов

«против» -

«воздержался» -

Решение: количеством голосов 3010,01, что составляет 52,23 % от общего количества голосов всех собственников, принято решение утвердить условия договора управления домом с МУП «УК «Муниципальная». Утверждение собственниками условий договора является его акцептом (подписанием) Делегировать Брикришой Т.А. право подписания договора управления от лица всех собственников.

8. По восьмому вопросу слушали Брикришу Т.А., предложено утвердить размер и порядок платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения (включая услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере _____ с кв. м.

Итоги голосования по восьмому вопросу в листе голосования приложение № 3 :

«за» - 3010,01 голосов

«против» -

«воздержался» -

Решение: количеством голосов 3010,01, что составляет 52,23 % от общего количества голосов всех собственников, принято решение утвердить размер и порядок платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения (включая услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 19,88 с кв. м.

9. По девятому вопросу слушали Брикришу Т.А., предложено сообщение о проведении общих собраний собственников помещений и принятых решениях размещать на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

Итоги голосования по девятому вопросу в листе голосования приложение № 3 :

«за» - 3010,01 голосов

«против» -

«воздержался» -

Решение: количеством голосов 3010,01, что составляет 52,23 % от общего количества голосов всех собственников, принято решение сообщение о проведении общих собраний собственников

превышающей нормативный объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

12. Определение места хранения протокола собрания, бланков решений и договора управления домом и других документов.

Принятие решений по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу слушали Бригину Т.А., предложено избрать председателем данного общего собрания собственников помещений в доме Бригину Т.А. - собственника кв. 12, секретарем собрания Раушовскую И.А., кв. 14 - кв. 104, членами счетной комиссии Раушовскую И.А., кв. 14 и поручить им оформление протокола собрания.

Итоги голосования по первому вопросу в листе голосования приложение № 3 :

«за» - 3010,01 голосов

«против» -

«воздержался» -

Решение: количеством голосов 3010,01, что составляет 52,23 % от общего количества голосов всех собственников помещений в доме, принято решение избрать председателем данного общего собрания собственников помещений в доме Бригину Т.А. - собственника кв. 12, секретарем собрания Раушовскую И.А., кв. 14 - кв. 104, членам и счетной комиссии Раушовскую И.А., кв. 14 и поручить им оформление протокола собрания.

2. По второму вопросу слушали Бригину Т.А., предложено утвердить следующий порядок подсчета количества голосов при голосовании: 1 кв.м общей площади помещения равен одному голосу, общее количество голосов всех собственников равно общей площади помещений в доме и составляет 5763 (согласно технического паспорта дома).

Итоги голосования по второму вопросу в листе голосования приложение № 3 :

«за» - 3010,01 голосов

«против» -

«воздержался» -

Решение: количеством голосов 3010,01, что составляет 52,23 % от общего количества голосов всех собственников, принято решение утвердить следующий порядок подсчета голосов: 1 кв.м общей площади помещения равен одному голосу, общее количество голосов всех собственников - 5763

3. По третьему вопросу слушали Бригину Т.А., предложено отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «УК ЖКУ».

Итоги голосования по третьему вопросу в листе голосования приложение № 3 :

«за» - 3010,01 голосов

«против» -

«воздержался» -

Решение: количеством голосов 3010,01, что составляет 52,23 % от общего количества голосов всех собственников, принято решение расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «УК ЖКУ».

4. По четвертому вопросу слушали Бригину Т.А., предложено выбрать способ управления домом № 26 по ул. 9 Мая - управляющей организацией.

Итоги голосования по четвертому вопросу в листе голосования приложение № 3 :

«за» - 3010,01 голосов

«против» -

«воздержался» -

Решение: количеством голосов 3010,01, что составляет 52,23 % от общего количества голосов всех собственников, принято решение выбрать способ управления многоквартирным домом № 26 по ул. 9 Мая управляющей организацией.

помещений и принятых решениях размещать на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

10. По десятому вопросу слушали Брянскую Т.А., предложено уполномочить Брянскую Т.А. уведомить ООО «УК ЖКУ» о результатах общего собрания собственников помещений, об отказе с 01.03 2017 г. собственников многоквартирного дома № 26 по ул. 9 Мая в одностороннем порядке от исполнения договора управления, заключенного с ООО «УК ЖКУ».

Итоги голосования по десятому вопросу в листе голосования приложение № 3 :

«за» - 3010,01 голосов
«против» -
«воздержался» -

Решение: количеством голосов 3010,01, что составляет 52,23 % от общего количества голосов всех собственников, принято решение уполномочить Брянскую Т.А. уведомить ООО «УК ЖКУ» о результатах общего собрания собственников помещений, об отказе с 01.03.2017 собственников многоквартирного дома № 26 по ул. 9 Мая в одностороннем порядке от исполнения договора управления, заключенного с ООО «УК ЖКУ».

11. По одиннадцатому вопросу слушали Брянскую Т.А., предложено утвердить порядок внесения собственниками (нанимателями) помещений в доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, за исключением платы, превышающей нормативный объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

Итоги голосования по одиннадцатому вопросу в листе голосования приложение № 3 :

«за» - 3010,01 голосов
«против» -
«воздержался» -

Решение: количеством голосов 3010,01, что составляет 52,23 % от общего количества голосов всех собственников, принято решение утвердить порядок внесения собственниками (нанимателями) помещений в доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, за исключением платы, превышающей нормативный объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

12. По двенадцатому вопросу слушали Брянскую Т.А., предложено определить место хранения протокола собрания, бланков решений, договора управления домом и других документов по дому - МУП «УК «Муниципальная».

Итоги голосования по двенадцатому вопросу в листе голосования приложение № 3 :

«за» - 3010,01 голосов
«против» -
«воздержался» -

Решение: количеством голосов 3010,01, что составляет 52,23 % от общего количества голосов всех собственников, принято решение определить место хранения протокола собрания, бланков решений, договора управления домом и других документов по дому - МУП «УК «Муниципальная».

Подписи: Председатель собрания Брянская Т.А.

Секретарь собрания Рудомова

Члены счетной комиссии _____