

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Лосевская, дом 23  
**ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ** 19 декабря 2016 г.

Инициатором проведения общего собрания является (являются): Темров А. П.  
кв. 32, свидетельство о государственной регистрации от

Время проведения 14:00

Место проведения г. Рыбинск, ул. Лосевская, дом 23

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3025,20 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 3025,20

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 2505,80

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – —

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 519,4

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 1919,80 голосов

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – — голосов

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 69,46 % голосов от общего количества голосов. Список прилагается, приложение № 2

На собрание приглашены:

Приглашенных нет

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании,

и также реквизиты документа,

подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня собрания.**

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений дома и утверждение порядка оформления протокола.
2. Утверждение порядка подсчета количества голосов при голосовании.
3. Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «НОРД-СТРОЙ».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор в качестве управляющей организации МУП «УК «Муниципальная».
6. Заключение договора управления домом с МУП «УК «Муниципальная» с «01» декабря 2017 г.
7. Утверждение условий договора управления домом. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений на подписание договора управления домом,
8. Утверждение размера и порядка платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения (включая услуги, работы по управлению многоквартирным домом.
9. Утверждение порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Выбор лица, уполномоченного уведомить ООО «НОРД-СТРОЙ» о результатах общего собрания собственников помещений.
11. Внесение собственниками (нанимателями) помещений в доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, за исключением платы,

превышающей нормативный объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

12. Определение места хранения протокола собрания, бланков решений и договора управления домом и других документов.

**Принятие решений по вопросам повестки дня:**

1. По первому вопросу слушали Петрова А. П., предложено избрать председателем данного общего собрания собственников помещений в доме Петрова А. П. – собственника кв. 32, секретарем собрания Кудрявцеву И. А., - кв. 5, членами счетной комиссии Бурова С. А. и поручить им оформление протокола собрания.

**Итоги** голосования по первому вопросу в листе голосования приложение № 3 :  
«за» - 1919 80 голосов  
«против» -  
«воздержался» -

**Решение:** количеством голосов 1919 80, что составляет 63,46% от общего количества голосов всех собственников помещений в доме, принято решение избрать председателем данного общего собрания собственников помещений в доме Петрова А. П. – собственника кв. 32, секретарем собрания Кудрявцеву И. А. - кв. 5, членами счетной комиссии Бурова С. А. и поручить им оформление протокола собрания.

2. По второму вопросу слушали Петрова А. П., предложено утвердить следующий порядок подсчета количества голосов при голосовании: 1 кв.м общей площади помещения равен одному голосу, общее количество голосов всех собственников равно общей площади помещений в доме и составляет 3025,20 (согласно технического паспорта дома).

**Итоги** голосования по второму вопросу в листе голосования приложение № 3 :  
«за» - 1919 80 голосов  
«против» -  
«воздержался» -

**Решение:** количеством голосов 1919,80, что составляет 63,46% от общего количества голосов всех собственников, принято решение утвердить следующий порядок подсчета голосов: 1 кв.м общей площади помещения равен одному голосу, общее количество голосов всех собственников – 3025,20

3. По третьему вопросу слушали Петрова А. П., предложено отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного 01.03.2010 с ООО «Норд-Строй».

**Итоги** голосования по третьему вопросу в листе голосования приложение № 3 :  
«за» - 1919 80 голосов  
«против» -  
«воздержался» -

**Решение:** количеством голосов 1919,80, что составляет 63,46% от общего количества голосов всех собственников, принято решение расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «НОРД-СТРОЙ» 01.03.2010.

4. По четвертому вопросу слушали Петрова А. П., предложено выбрать способ управления домом № 23 по ул. Лосевская - управляющей организацией.

**Итоги** голосования по четвертому вопросу в листе голосования приложение № 3 :  
«за» - 1919 80 голосов  
«против» -  
«воздержался» -

**Решение:** количеством голосов 1919,80, что составляет 63,46% от общего количества голосов всех собственников, принято решение выбрать способ управления многоквартирным домом № 23 по ул. Лосевская управляющей организацией.

5. По пятому вопросу слушали Петрова С. А., предложено выбрать в качестве управляющей организации по управлению домом МУП «УК «Муниципальная».

**Итоги** голосования по пятому вопросу в листе голосования приложение № 3 :

«за» - 1919,80 голосов

«против» -

«воздержался» -

**Решение:** количеством голосов 1919,80, что составляет 63,46 % от общего количества голосов всех собственников, принято решение выбрать в качестве управляющей организации по управлению домом МУП «УК «Муниципальная».

6. По шестому вопросу слушали Петрова А.П., предложено заключить договор управления с МУП «УК «Муниципальная» с 01.01. 2017 г.

**Итоги** голосования по шестому вопросу в листе голосования приложение № 3 :

«за» - 1919,80 голосов

«против» -

«воздержался» -

**Решение:** количеством голосов 1919,80, что составляет 63,46 % от общего количества голосов всех собственников, принято решение заключить договор управления с МУП «УК «Муниципальная» с 01.01.2017г.

7. По седьмому вопросу слушали Петрова А.П., предложено утвердить условия договора управления домом с МУП «УК «Муниципальная». Утверждение собственниками условий договора является его акцептом (подписанием) Делегировать Петрову А.П. право подписания договора управления от лица всех собственников.

**Итоги** голосования по седьмому вопросу в листе голосования приложение № 3 :

«за» - 1919,80 голосов

«против» -

«воздержался» -

**Решение:** количеством голосов 1919,80, что составляет 63,46 % от общего количества голосов всех собственников, принято решение утвердить условия договора управления домом с МУП «УК «Муниципальная». Утверждение собственниками условий договора является его акцептом (подписанием) Делегировать Петрову А.П. право подписания договора управления от лица всех собственников.

8. По восьмому вопросу слушали Петрова А.П., предложено утвердить размер и порядок платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения (включая услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 14,65 с кв. м.

**Итоги** голосования по восьмому вопросу в листе голосования приложение № 3 :

«за» - 1919,80 голосов

«против» -

«воздержался» -

**Решение:** количеством голосов 1919,80, что составляет 63,46 % от общего количества голосов всех собственников, принято решение утвердить размер и порядок платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения (включая услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 14,65 с кв. м.

9. По девятому вопросу слушали Петрова А.П., предложено сообщением о проведении общих собраний собственников помещений и принятых решениях размещать на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

**Итоги** голосования по девятому вопросу в листе голосования приложение № 3 :

«за» - 1919,80 голосов

«против» -

«воздержался» -

**Решение:** количеством голосов 1919,80, что составляет 63,46 % от общего количества голосов всех собственников, принято решение сообщением о проведении общих собраний собственников помещений и принятых решениях размещать на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

10. По десятому вопросу слушали Петрова А.П., предложено уполномочить Петрова А.П. уведомить ООО «Норд-Строй» о результатах общего собрания собственников помещений, об отказе с 01.01.2017 г. собственников многоквартирного дома № 23 по ул. Лосевская в одностороннем порядке от исполнения договора управления, заключенного с ООО «Норд-Строй».

Итоги голосования по десятому вопросу в листе голосования приложение № 3 :

«за» - 1919,80 голосов  
«против» -  
«воздержался» -

Решение: количеством голосов 1919,80, что составляет 63,46% от общего количества голосов всех собственников, принято решение уполномочить Петрова А.П. уведомить ООО «Управляющая компания» о результатах общего собрания собственников помещений, об отказе с 01.01.2017 г. собственников многоквартирного дома № 23 по ул. Лосевская в одностороннем порядке от исполнения договора управления, заключенного с ООО «Норд-Строй».

11. По одиннадцатому вопросу слушали Петрова А.П., предложено утвердить порядок внесения собственниками (нанимателями) помещений в доме, платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, за исключением платы, превышающей нормативный объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

Итоги голосования по одиннадцатому вопросу в листе голосования приложение № 3 :

«за» - 1919,80 голосов  
«против» -  
«воздержался» -

Решение: количеством голосов 1919,80, что составляет 63,46% от общего количества голосов всех собственников, принято решение утвердить порядок внесения собственниками (нанимателями) помещений в доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, за исключением платы, превышающей нормативный объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

12. По двенадцатому вопросу слушали Петрова А.П., предложено определить место хранения протокола собрания, бланков решений, договора управления домом и других документов по дому - МУП «УК «Муниципальная».

Итоги голосования по двенадцатому вопросу в листе голосования приложение № 3 :

«за» - 1919,80 голосов  
«против» -  
«воздержался» -

Решение: количеством голосов 1919,80, что составляет 63,46% от общего количества голосов всех собственников, принято решение определить место хранения протокола собрания, бланков решений, договора управления домом и других документов по дому - МУП «УК «Муниципальная».

Приложение:

1. Приложение №1 к протоколу №1 от 19.12.2016 года «Реестр собственников многоквартирного дома №23 по ул. Лосевская город Рыбинск, по состоянию на 19.12.2016»;
2. Приложение №2 к протоколу №1 от 19.12.2016 года «Список собственников многоквартирного дома №23 по ул. Лосевская, город Рыбинск, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования»;
3. Приложение №3 к протоколу №1 от 19.12.2016 года «Лист голосования собственников помещений многоквартирного дома №23 по ул. Лосевская город Рыбинск, участвующих в общем собрании помещений дома в форме очного голосования»

Подписи: Председатель собрания  
Секретарь собрания

Петров А.П.  
Сидорова И.А.

Члены счетной комиссии

Будников С.В.  
Ткачев А.В.  
19.12.2016 г.