

### ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

от « 26 » января 2017 года.

Адрес дома: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Волжская набережная, д.169/ ул. Луначарского, д. 2а.

Инициатор проведения собрания – Сонин Сергей Николаевич

Общая площадь дома - 5611,8 кв.м

Общее количество голосов всех собственников помещений в доме - 5611,8 (100 %)

Представитель собственника муниципальных жилых и нежилых помещений дома – нет

На собрании присутствуют собственники помещений общей площадью 3005,9, что составляет 53,56 % от площади помещений всех собственников дома.

Кворум имеется (не имеется). Собрание правомочно (не правомочно).

#### Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений дома и утверждение порядка оформления протокола.
2. Утверждения порядка подсчета количества голосов при голосовании.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. О выборе управляющей организации многоквартирным домом.
5. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения (включая услуги, работы по управлению многоквартирным домом, эксплуатацией наружных сетей и коммуникаций, переданных собственнику жилых и нежилых помещений, газорегуляторного пункта, крышной газовой котельной, насосов холодного водоснабжения).
6. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме для уведомления органы местного самоуправления о решениях, принятых на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.
7. Утверждение адреса хранения протокола собрания.

#### Принятие решений по вопросам повестки дня (листы голосования прилагаются):

1. По первому вопросу выступил Сонин С. Н. и предложил избрать Сонин С.Н., председателем данного общего собрания собственников помещений в доме, секретарем собрания Лашинцев А.А., членом счетной комиссии Малюшев О.В., и поручить ему подсчет голосов и оформление протокола собрания.

Итоги голосования по первому вопросу в листе голосования:

«за» - 3005,9 голосов «против» - 0 голосов «воздержался» - 0 голосов

Решение: количеством голосов 3005,9, что составляет 53,56% от общего количества голосов всех собственников помещений в доме, принято решение избрать председателем собрания Сонин С.Н., секретарем собрания Лашинцев А.А., членом счетной комиссии Малюшев О.В. с поручением подсчета голосов и оформлением протокола собрания.

2. По второму вопросу выступил Сонин С. Н. и предложил следующий порядок подсчета количества голосов при голосовании: 1 кв.м общей площади помещения равен одному голосу, общее количество голосов всех собственников равно общей площади помещений в доме и составляет 5611,8 (согласно техническому паспорту дома).

Итоги голосования по второму вопросу в листе голосования:

«за» - 3005,9 голосов «против» - 0 голосов «воздержался» - 0 голосов

Решение: количеством голосов 3005,9, что составляет 53,56% от общего количества голосов всех собственников, утвержден следующий порядок: 1 кв.м общей площади помещения равен одному голосу, общее количество голосов – 5611,8

3. По третьему вопросу выступил Сонин С. Н. и предложил выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Итоги голосования по третьему вопросу в листе голосования:

«за» - 3005,9 голосов «против» - 0 голосов «воздержался» - 0 голосов

**Решение:** количеством голосов 3005,9, что составляет 53,56% от общего количества голосов всех собственников принято решение выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу выступили представители управляющих организаций на основании предоставленной информации и обсуждения собственников помещений было предложено выбрать в качестве управляющей организации МУП, УК, «Национальная».

**Итоги** голосования по четвертому вопросу в листе голосования:

«за» - 3005,9 голосов «против» - 0 голосов «воздержался» - 0 голосов;

**Решение:** количеством голосов 3005,9, что составляет 53,56% от общего количества голосов всех собственников принято решение заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП, УК, «Национальная» с «03» февраля 2016 год.

5. По пятому вопросу на основании предложений управляющей организации МУП, УК, «Национальная» о тарифах в соответствии с условиями договора управления и утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере 13 руб/м<sup>2</sup>, утверждение платы на общем собрании при голосовании является его акцептом (подписанием) в договоре на управление жилым домом.

**Итоги** голосования по пятому вопросу в листе голосования:

«за» - 3005,9 голосов «против» - 0 голосов «воздержался» - 0 голосов

**Решение:** количеством голосов 3005,9, что составляет 53,56% от общего количества голосов всех собственников принято решение утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере 13 руб/м<sup>2</sup>, утверждение платы на общем собрании при голосовании является его акцептом (подписанием) в договоре на управление жилым домом.

6. По шестому вопросу выступил Сонин С. Н. и предложил уполномочить управляющую организацию уведомить органы местного самоуправления о принятых решениях на общедомовом собрании.

**Итоги** голосования по шестому вопросу в листе голосования:

«за» - 3005,9 голосов «против» - 0 голосов «воздержался» - 0 голосов

**Решение:** количеством голосов 3005,9, что составляет 53,56% от общего количества голосов всех собственников, принято решение уполномочить управляющую организацию уведомить органы местного самоуправления о принятых решениях на общедомовом собрании.

7. По седьмому вопросу выступил Сонин С. Н. и предложил протокол и другие документы общего собрания собственников помещений многоквартирного дома хранить в управляющей организации.

**Итоги** голосования по седьмому вопросу в листе голосования:

«за» - 3005,9 голосов «против» - 0 голосов «воздержался» - 0 голосов

**Решение:** количеством голосов 3005,9, что составляет 53,56% от общего количества голосов всех собственников, принято решение протокол и другие документы общего собрания собственников помещений многоквартирного дома хранить в управляющей организации.

**Подписи:** Председатель собрания \_\_\_\_\_  
Секретарь собрания \_\_\_\_\_  
Член счетной комиссии \_\_\_\_\_