

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Шевченко д. 13,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ 08 февраля 2016 г.

Инициатором проведения общего собрания является (являются): Савина Н.В.
кв. 18, свидетельство о государственной регистрации от

от 03.02.2005г. № 76-01/14-2/2005-103

Время проведения 17:40

Место проведения г. Рыбинск, ул. Шевченко д. 13

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 30490 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 3014,90

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 2848,20

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – _____

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 166,70

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 1579,49 голосов

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – _____ голосов

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 52,38 % голосов от общего количества голосов. Список прилагается, приложение № _____

На собрание приглашены:

приглашенных нет

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании,

а также реквизиты документа,

подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений дома и утверждение порядка оформления протокола.
2. Утверждение порядка подсчета количества голосов при голосовании.
3. Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Норд-Строй».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор в качестве управляющей организации МУП «УК «Муниципальная».
6. Заключение договора управления домом с МУП «УК «Муниципальная» с «01» марта 2016г.
7. Утверждение условий договора управления домом. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений на подписание договора управления домом,
8. Утверждение размера и порядка платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения (включая услуги, работы по управлению многоквартирным домом.
9. Утверждение порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Выбор лица, уполномоченного уведомить ООО «Норд-Строй» о результатах общего собрания собственников помещений.
11. Внесение собственниками (нанимателями) помещений в доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, за исключением платы,

превышающей нормативный объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

12. Определение места хранения протокола собрания, бланков решений и договора управления домом и других документов.

Принятие решений по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу слушали Савицу Н.В., предложено избрать председателем данного общего собрания собственников помещений в доме Савицу Н.В. – собственника кв. 18, секретарем собрания Кузнецова И.В. - кв. 31, членами счетной комиссии Савицу Н.В., № 17 и поручить им оформление протокола собрания.

Итоги голосования по первому вопросу в листе голосования приложение № 3 :

«за» - 157949 голосов

«против» -

«воздержался» -

Решение: количеством голосов 157949, что составляет 52,38 % от общего количества голосов всех собственников помещений в доме, принято решение избрать председателем данного общего собрания собственников помещений в доме Савицу Н.В. – собственника кв. 18, секретарем собрания Кузнецова И.В. - кв. 31, членами счетной комиссии Савицу Н.В. № 17 и поручить им оформление протокола собрания.

2. По второму вопросу слушали Савицу Н.В., предложено утвердить следующий порядок подсчета количества голосов при голосовании: 1 кв.м общей площади помещения равен одному голосу, общее количество голосов всех собственников равно общей площади помещений в доме и составляет 3014,90 (согласно технического паспорта дома).

Итоги голосования по второму вопросу в листе голосования приложение № 3 :

«за» - 157949 голосов

«против» -

«воздержался» -

Решение: количеством голосов 157949, что составляет 52,38 % от общего количества голосов всех собственников, принято решение утвердить следующий порядок подсчета голосов:

1 кв.м общей площади помещения равен одному голосу, общее количество голосов всех собственников – 3014,90

3. По третьему вопросу слушали Савицу Н.В., предложено отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного 21.12.2015 г. с ООО «Норд-Строй».

Итоги голосования по третьему вопросу в листе голосования приложение № 3 :

«за» - 157949 голосов

«против» -

«воздержался» -

Решение: количеством голосов 157949, что составляет 52,38 % от общего количества голосов всех собственников, принято решение расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «Норд-Строй» 21.12.2015 г.

4. По четвертому вопросу слушали Савицу Н.В., предложено выбрать способ управления домом №13 по ул. Шевченко - управляющей организацией.

Итоги голосования по четвертому вопросу в листе голосования приложение № 3 :

«за» - 157949 голосов

«против» -

«воздержался» -

Решение: количеством голосов 157949, что составляет 52,38 % от общего количества голосов всех собственников, принято решение выбрать способ управления многоквартирным домом №13 по ул. Шевченко управляющей организацией.

5. По пятому вопросу слушали Савицу Н.В., предложено выбрать в качестве управляющей организации по управлению домом МУП «УК-«Муниципальная».

Итоги голосования по пятому вопросу в листе голосования приложение № 3 :

«за» - 1579,49 голосов

«против» -

«воздержался» -

Решение: количеством голосов 1579,49 что составляет 52,38 % от общего количества голосов всех собственников, принято решение выбрать в качестве управляющей организации по управлению домом МУП «УК «Муниципальная».

6. По шестому вопросу слушали Савицу Н.В., предложено заключить договор управления с МУП «УК «Муниципальная» с 01.03.2017г.

Итоги голосования по шестому вопросу в листе голосования приложение № 3 :

«за» - 1579,49 голосов

«против» -

«воздержался» -

Решение: количеством голосов 1579,49 что составляет 52,38 % от общего количества голосов всех собственников, принято решение заключить договор управления с МУП «УК «Муниципальная» с 01.03.2017г.

7. По седьмому вопросу слушали Савицу Н.В., предложено утвердить условия договора управления домом с МУП «УК «Муниципальная». Утверждение собственниками условий договора является его акцептом (подписанием) Делегировать Савицой Н.В. право подписания договора управления от лица всех собственников.

Итоги голосования по седьмому вопросу в листе голосования приложение № 3 :

«за» - 1579,49 голосов

«против» -

«воздержался» -

Решение: количеством голосов 1579,49 что составляет 52,38 % от общего количества голосов всех собственников, принято решение утвердить условия договора управления домом с МУП «УК «Муниципальная». Утверждение собственниками условий договора является его акцептом (подписанием) Делегировать Савицой Н.В. право подписания договора управления от лица всех собственников.

8. По восьмому вопросу слушали Савицу Н.В., предложено утвердить размер и порядок платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения (включая услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере _____ с кв. м.

Итоги голосования по восьмому вопросу в листе голосования приложение № 3 :

«за» - 1579,49 голосов

«против» -

«воздержался» -

Решение: количеством голосов 1579,49 что составляет 52,38 % от общего количества голосов всех собственников, принято решение утвердить размер и порядок платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения (включая услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 16-42 с кв. м.

9. По девятому вопросу слушали Савицу Н.В., предложено сообщением о проведении общих собраний собственников помещений и принятых решениях размещать на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

Итоги голосования по девятому вопросу в листе голосования приложение № 3 :

«за» - 1579,49 голосов

«против» -

«воздержался» -

Решение: количеством голосов 1579,49 что составляет 52,38 % от общего количества голосов всех собственников, принято решение сообщением о проведении общих собраний собственников помещений и принятых решениях размещать на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

По десятому вопросу слушали Савицу Н.В. предложено уполномочить Савицу Н.В. уведомить ООО «Норд-Строй» о результатах общего собрания собственников помещений, об отказе с 01.03.2017 г. собственников многоквартирного дома № 13 по ул. Шевченко в одностороннем порядке от исполнения договора управления, заключенного с ООО «Норд-Строй»

Итоги голосования по десятому вопросу в листе голосования приложение № 3 :
«за» - 1579 49 голосов
«против» -
«воздержался» -

Решение: количеством голосов 1579 49, что составляет 52,38% от общего количества голосов всех собственников. принято решение уполномочить Савицу Н.В. уведомить ООО «Норд-Строй» о результатах общего собрания собственников помещений, об отказе с 01.03.2017 г. собственников многоквартирного дома № 13 по ул. Шевченко в одностороннем порядке от исполнения договора управления, заключенного с ООО «Норд-Строй».

11. По одиннадцатому вопросу слушали Савицу Н.В. предложено утвердить порядок внесения собственниками (нанимателями) помещений в доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, за исключением платы, превышающей нормативный объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

Итоги голосования по одиннадцатому вопросу в листе голосования приложение № 3 :
«за» - 1579 49 голосов
«против» -
«воздержался» -

Решение: количеством голосов 1579 49, что составляет 52,38% от общего количества голосов всех собственников. принято решение утвердить порядок внесения собственниками (нанимателями) помещений в доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, за исключением платы, превышающей нормативный объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

12. По двенадцатому вопросу слушали Савицу Н.В., предложено определить место хранения протокола собрания, бланков решений, договора управления домом и других документов по дому - МУП «УК «Муниципальная».

Итоги голосования по двенадцатому вопросу в листе голосования приложение № 3 :
«за» - 1579 49 голосов
«против» -
«воздержался» -

Решение: количеством голосов 1579 49, что составляет 52,38% от общего количества голосов всех собственников. принято решение определить место хранения протокола собрания, бланков решений, договора управления домом и других документов по дому - МУП «УК «Муниципальная».

Приложение:

1. Приложение №1 к Протоколу №1 от 08.02.2017 «Реестр собственников помещений многоквартирного дома №13 по ул. Шевченко, город Рыбинск по состоянию на 08.02.2017»
2. Приложение №2 к Протоколу №1 от 08.02.2017 «Список собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Шевченко, город Рыбинск, присутствующих на собрании в форме очного голосования»
3. Приложение №3 к Протоколу №1 от 08.02.2017 «Лист голосования собственников помещений многоквартирного дома №13 по ул. Шевченко, город Рыбинск участвующих в общем собрании собственников помещений в форме очного голосования»

Подписи: Председатель собрания Савица (Савица Н.В.)
Секретарь собрания Кузнецов (Кузнецова Л.В.)
Члены счетной комиссии Бобинин Бобиница В.В.

08.02.2017