

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**Ярославская область, г. Рыбинск, пр. Серова, д. 20**  
**ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**  
**«01» февраля 2017 г.**

Инициатором проведения общего собрания является (являются): Ершов Андрей Николаевич кв. № 82, свидетельство о государственной регистрации от 05.02.2002 №76:20:12/2002-29.

Согласно настоящему протоколу сообщение о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях размещается на входных группах в подъезды дома, на досках объявлений, в почтовых ящиках собственников квартир.  
Время проведения: 01.02.2017 года в 18.00 часов

Место проведения: г. Рыбинск, пр. Серова, д. 20

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10548,90 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 10548,90

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 8870,90

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – \_\_\_\_\_

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 1678,00

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 6428,38 голосов

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – \_\_\_\_\_ голосов

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 60,94 % голосов от общего количества голосов. Список прилагается, приложение № 2 «Список собственников помещений многоквартирного дома № пр. Серова, д. 20 город Рыбинск, присутствующих на общем собрании»

На собрание приглашены: Приглашенных нет

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений дома, порядка уведомления собственников и утверждение порядка оформления протокола.
2. Утверждение порядка подсчета количества голосов при голосовании.
3. Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ОАО «Управляющая компания»
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор в качестве управляющей организации МУП «УК «Муниципальная».
6. Заключение договора управления домом с МУП «УК «Муниципальная» с «01» марта 2017г.
7. Утверждение условий договора управления домом. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений на подписание договора управления домом,
8. Утверждение размера и порядка платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения (включая услуги, работы по управлению многоквартирным домом.

9. Утверждение порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Выбор лица, уполномоченного уведомить ОАО «Управляющая компания» о результатах общего собрания собственников помещений.
11. Внесение собственниками (нанимателями) помещений в доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, за исключением платы, превышающей нормативный объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.
12. Определение места хранения протокола собрания, бланков решений и договора управления домом и других документов.

Принятие решений по вопросам повестки дня:

По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений дома, порядка уведомления собственников и утверждение порядка оформления протокола.

Слушали: Ершова Андрея Николаевича : «предлагаю избрать председателя данного общего собрания собственников помещений, секретаря собрания и членов счетной комиссии и поручить им оформление протокола собрания. Уведомления о собраниях и решениях собраний размещать на входных группах в подъезды дома, на досках объявлений, в почтовых ящиках собственников квартир»

Предложено: избрать председателем данного общего собрания собственников помещений в доме Ершова Андрея Николаевича, собственника квартиры № 82, секретарем собрания Медведеву Юлию Владимировну, собственника кв.№ 175, членами счетной комиссии - Калягину Наталью Владимировну, собственника кв.№, 111 Белякову Галину Михайловну собственника квартиры №148, Лебедева Алексея Александровича, кв. № 131 и поручить им оформление протокола собрания. Уведомления о собраниях и решениях собраний размещать на входных группах в подъезды дома, на досках объявлений, в почтовых ящиках собственников квартир

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
6428,38	0	0

Итоги голосования по первому вопросу в листе голосования приложение № 2.

Решили: количеством голосов 6428,38, что составляет 60,94% от общего количества голосов всех собственников помещений в доме, принято решение избрать председателем данного общего собрания собственников помещений в доме Ершова Андрея Николаевича, собственника квартиры №82, секретарем собрания Медведеву Юлию Владимировну, собственника кв.№175, членами счетной комиссии - Калягину Наталью Владимировну, собственника кв.№,111 Белякову Галину Михайловну собственника квартиры №148, Лебедева Алексея Александровича, кв. № 131 и поручить им оформление протокола собрания. Уведомления о собраниях и решениях собраний размещать на входных группах в подъезды дома, на досках объявлений, в почтовых ящиках собственников квартир

По второму вопросу: Утверждение порядка подсчета количества голосов при голосовании.

Слушали: Ершова Андрея Николаевича «предлагаю утвердить следующий порядок подсчета количества голосов при голосовании: 1 кв.м. общей площади помещения равен одному голосу, общее количество голосов всех собственников равно общей площади помещений в доме и составляет 10548,9 (согласно технического паспорта дома).»

Предложено: утвердить следующий порядок подсчета количества голосов при голосовании: 1 кв.м общей площади помещения равен одному голосу, общее количество голосов всех собственников равно общей площади помещений в доме и составляет 10548,9 (согласно технического паспорта дома).

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
6428,38	0	0

Итоги голосования по второму вопросу в листе голосования приложение № 3.

Решили: количеством голосов 6428,38, что составляет 60,94% от общего количества голосов всех собственников, принято решение утвердить следующий порядок подсчета голосов: 1 кв.м общей площади помещения равен одному голосу, общее количество голосов всех собственников – 10548,9

По третьему вопросу: Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного ОАО «Управляющая компания»

Слушали: Ершова Андрея Николаевича «предлагаю отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ОАО «Управляющая компания»

Предложено: Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ОАО «Управляющая компания»

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
6428,38	0	0

Итоги голосования по третьему вопросу в листе голосования приложение № 3.

Решили: количеством голосов 6428,38, что составляет 60,94% от общего количества голосов всех собственников, принято решение расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом, заключенный с ОАО «Управляющая компания»

По четвертому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: Ершова Андрея Николаевича «предлагаю выбрать способ управления домом №20, пр. Серова – управляющей организацией».

Предложено: выбрать способ управления домом №20 пр. Серова –управляющей организацией

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
6428,38	0	0

Итоги голосования по третьему вопросу в листе голосования приложение № 3

Решили: количеством голосов 6428,38 что составляет 60,94% от общего количества голосов всех собственников, принято решение выбрать способ управления домом №20 пр. Серова–управляющей организацией.

По пятому вопросу: Выбор в качестве управляющей организации МУП «УК «Муниципальная».

Слушали: Ершова Андрея Николаевича «предлагаю выбрать в качестве управляющей организации МУП «УК «Муниципальная»

Предложено: выбрать в качестве управляющей организации МУП «УК «Муниципальная»

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
6428,38	0	0

Итоги голосования по пятому вопросу в листе голосования приложение № 3.

Решили: количеством голосов 6428,38, что составляет 60,94% от общего количества голосов всех собственников, принято решение выбрать в качестве управляющей организации по управлению домом МУП «УК «Муниципальная»

По шестому вопросу: Заключение договора управления домом с МУП «УК «Муниципальная» с «01» марта 2017г.

Слушали: Ершова Андрея Николаевича «предлагаю заключить с МУП «УК «Муниципальная» договор управления домом с «01 марта» 2017 года.

Предложено: заключить с МУП «УК «Муниципальная» договор управления домом с «01» марта 2017года.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
6428,38	0	0

Итоги голосования по шестому вопросу в листе голосования приложение № 2.

Решили: количеством голосов 6428,38, что составляет 60,94% от общего количества голосов всех собственников, принято решение заключить с МУП «УК «Муниципальная» договор управления домом с «01» марта 2017года.

По седьмому вопросу: Утверждение условий договора управления домом. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений на подписание договора управления домом.

Слушали: Ершова Андрея Николаевича «предлагаю утвердить условия договора управления домом с МУП «УК «Муниципальная». Утверждение собственниками условий договора является его акцептом (подписанием) Делегировать Ершову Андрею Николаевичу право подписания договора управления от лица всех собственников.»

Предложено: утвердить условия договора управления домом с МУП «УК «Муниципальная». Утверждение собственниками условий договора является его акцептом (подписанием) Делегировать Ершову Андрею Николаевичу право подписания договора управления от лица всех собственников.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
6428,38	0	0

Итоги голосования по седьмому вопросу в листе голосования приложение № 3.

Решили: количеством голосов 6428,38, что составляет 60,94% от общего количества голосов всех собственников, принято решение утвердить условия договора управления домом с МУП «УК «Муниципальная». Утвердить собственниками условия договора является его акцептом (подписанием) Делегировать Ершову Андрею Николаевичу право подписания договора управления от лица всех собственников.

По восьмому вопросу: Утверждение размера и порядка платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения (включая услуги, работы по управлению многоквартирным домом.

Слушали: Ершова Андрея Николаевича «предлагаю утвердить размер и порядок платы за содержание и ремонт жилого\нежилого помещением включая услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 20руб. 00 коп. с кв.м.»

Предложено: утвердить размер и порядок платы за содержание и ремонт жилого\нежилого помещением включая услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 12руб. 03 коп. с кв. м

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
6428,38	0	0

Итоги голосования по восьмому вопросу в листе голосования приложение № 2.

Решили: количеством голосов 6428,38, что составляет 60,94% от общего количества голосов всех собственников, принято решение утвердить размер и порядок платы за содержание и ремонт жилого\нежилого помещением включая услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 20 руб. 00 коп. с кв.м

По девятому вопросу: Утверждение порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Ершова Андрея Николаевича «предлагаю сообщение о проведении общих собраний собственников помещений и принятых решениях размещать на информационных досках в подъездах многоквартирного дома»

Предложено: утвердить размещение сообщений о проведении общих собраний собственников помещений и принятых решениях размещать на информационных досках в подъездах многоквартирного дома

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
6428,38	0	0

Итоги голосования по девятому вопросу в листе голосования приложение № 2.

Решили: количеством голосов 6428,38, что составляет 60,94% от общего количества голосов всех собственников, принято решение утвердить размещение сообщений о проведении общих собраний собственников помещений и принятых решениях размещать на информационных досках в подъездах многоквартирного дома

По десятому вопросу: Выбор лица, уполномоченного уведомить ОАО «Управляющую компанию» о результатах общего собрания собственников помещений.

Слушали: Ершова Андрея Николаевича «предлагаю уполномочить Ершова Андрея Николаевича уведомить ОАО «Управляющую компанию» о результатах общего собрания собственников помещений, об отказе с 01.03.2017. собственников многоквартирного дома № 20 по пр. Серова в одностороннем порядке от исполнения договора управления, заключенного с ОАО «Управляющая компания».

Предложено: выбрать и уполномочить Ершова Андрея Николаевича уведомить ОАО «Управляющую компанию» о результатах общего собрания собственников помещений, об отказе с 01.03.2017. собственников многоквартирного дома № 20 по пр. Серова в одностороннем порядке от исполнения договора управления, заключенного с ОАО «Управляющая компания»

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
6428,38	0	0

Итоги голосования по десятому вопросу в листе голосования приложение № 3.

Решили: количеством голосов 6428,38 что составляет 60,94% от общего количества голосов всех собственников, принято решение выбрать и уполномочить Ершова Андрея Николаевича уведомить ОАО «Управляющую компанию» о результатах общего собрания собственников помещений, об отказе с 01.03.2017. собственников многоквартирного дома № 20 по пр. Серова в одностороннем порядке от исполнения договора управления, заключенного с ОАО «Управляющая компания».

По одиннадцатому вопросу: Внесение собственниками (нанимателями) помещений в доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, за исключением платы, превышающей нормативный объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

Слушали: Ершова Андрея Николаевича «предлагаю утвердить порядок внесения собственниками (нанимателями) помещений в доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, за исключением платы, превышающей нормативный объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.»

Предложено: утвердить порядок внесения собственниками (нанимателями) помещений в доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям,

за исключением платы, превышающей нормативный объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
6428,38	0	0

Итоги голосования по одиннадцатому вопросу в листе голосования приложение № 3.  
Решили: количеством голосов 6428,38, что составляет 60,94% от общего количества голосов всех собственников, принято решение утвердить порядок внесения собственниками (нанимателями) помещений в доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, за исключением платы, превышающей нормативный объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

По двенадцатому вопросу: Определение места хранения протокола собрания, бланков решений и договора управления домом и других документов.

Слушали: Ершова Андрея Николаевича «предлагаю определить место хранения протокола собрания, бланков решений, договора управления домом и других документов по дому – МУП «УК «Муниципальная»»

Предложено: определить место хранения протокола собрания, бланков решений, договора управления домом и других документов по дому – МУП «УК «Муниципальная»

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
6428,38	0	0


Итоги голосования по двенадцатому вопросу в листе голосования приложение № 3.  
Решили: количеством голосов 6428,38 что составляет 60,94% от общего количества голосов всех собственников, принято решение определить место хранения протокола собрания, бланков решений, договора управления домом и других документов по дому – МУП «УК «Муниципальная».

Приложение:

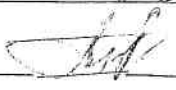
1. Приложение №1 к Протоколу №1 от 01.02.2017 «Реестр собственников помещений многоквартирного дома №20 по пр. Серова, город Рыбинск по состоянию на 01.02.2017 года в форме очного голосования, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования»;
2. Приложение №2 к Протоколу №1 от 01.02.2017 « Список собственников помещений многоквартирного дома №20 по пр. Серова город Рыбинск, присутствующих общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования.»;
3. Приложение №3 к Протоколу №1 от 01.02.2017 « Лист голосования собственников помещений многоквартирного дома №20 по пр. Серова, город Рыбинск по состоянию на 01.02.2017 года в форме очного голосования»;
4. Приложение №4 к Протоколу №1 от 01.02.2017 « Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу пр. Серова, д.20»

Подписи:

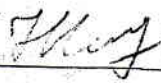
Председатель собрания \_\_\_\_\_

  
Ершов Андрей Николаевич

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

  
Медведева Юлия Владимировна


Члены счетной комиссии:



Калягина Наталья Владимировна,



Беякова Галина Михайловна



Лебедев Алексей Александрович

«01» февраля 2017года