

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Северный проезд д. 3,**  
**ПРОВОДИМОВОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**  
**«24» декабря 2016 г.**

Инициатором проведения общего собрания является (являются): Киселёва Людмила Григорьевна кв.16, свидетельство о государственной регистрации от 23.08.2010 №76-76-08/050/2010-120

Согласно настоящему протоколу сообщение о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях размещается на входных группах в подъезды дома, на досках объявлений, в почтовых ящиках собственников квартир.

Время проведения: 24.12.2016 года в 18.00 часов

Место проведения г. Рыбинск, ул. Северный проезд д. 3

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2693,6 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 2693,60

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, -2484,6

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – \_\_\_\_\_

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, -209,0

Присутствующие на общем собрании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 1613,7 голосов

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – \_\_\_\_\_ голосов

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 59,9 %

голосов от общего количества голосов. Список прилагается, приложение № 2 «Список собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Северный проезд, город Рыбинск, присутствующих на общем собрании»

На собрание приглашены: Приглашенных нет

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня собрания.**

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений дома, порядка уведомления собственников и утверждение порядка оформления протокола.
2. Утверждение порядка подсчета количества голосов при голосовании.
3. Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Норд-Строй».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор в качестве управляющей организации МУП «УК «Муниципальная».
6. Заключение договора управления домом с МУП «УК «Муниципальная» с «01» марта 2017г.
7. Утверждение условий договора управления домом. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений на подписание договора управления домом,
8. Утверждение размера и порядка платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения (включая услуги, работы по управлению многоквартирным домом.

9. Утверждение порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Выбор лица, уполномоченного уведомить ООО «Норд-Строй» о результатах общего собрания собственников помещений.
11. Внесение собственниками (нанимателями) помещений в доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, за исключением платы, превышающей нормативный объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.
12. Определение места хранения протокола собрания, бланков решений и договора управления домом и других документов.

#### **Принятие решений по вопросам повестки дня:**

**По первому вопросу:** Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений дома, порядка уведомления собственников и утверждение порядка оформления протокола.

**Слушали:** Киселёву Людмилу Григорьевну: «предлагаю избрать председателя данного общего собрания собственников помещений в доме, секретаря собрания и членов счетной комиссии и поручить им оформление протокола собрания. Уведомления о собраниях и решениях собраний размещать на входных группах в подъезды дома, на досках объявлений, в почтовых ящиках собственников квартир»

**Предложено:** избрать председателем данного общего собрания собственников помещений в доме Киселёву Людмилу Григорьевну, собственника квартиры №16, секретарем собрания Щербакову Ирину Васильевну, собственника кв.№38, членами счетной комиссии Волкову Нину Анатольевну, собственника кв.№1, Полякову Светлану Николаевну, собственника кв.№38, и поручить им оформление протокола собрания. Уведомления о собраниях и решениях собраний размещать на входных группах в подъезды дома, на досках объявлений, в почтовых ящиках собственников квартир

#### **Проголосовали:**

«За»	«Против»	«Воздержались»
1613,7	0	0

Итоги голосования по первому вопросу в листе голосования приложение № 1.

**Решили:** количеством голосов 1613,7, что составляет 59,9% от общего количества голосов всех собственников помещений в доме, принято решение избрать председателем данного общего собрания собственников помещений в доме Киселёву Людмилу Григорьевну – собственника кв. 16, секретарем собрания Щербакову Ирину Васильевну - кв.38, членами счетной комиссии Волкову Нину Анатольевну, собственника кв.1, Полякову Светлану Николаевну, собственника кв.29,и поручить им оформление протокола собрания. Уведомления о собраниях и решениях собраний размещать на входных группах в подъезды дома, на досках объявлений, в почтовых ящиках собственников квартир

**По второму вопросу:** Утверждение порядка подсчета количества голосов при голосовании.

**Слушали:** Киселёву Людмилу Григорьевну «предлагаю утвердить следующий порядок подсчета количества голосов при голосовании: 1 кв.м общей площади помещения равен одному голосу, общее количество голосов всех собственников равно общей площади помещений в доме и составляет 2693,6 (согласно технического паспорта дома).»

**Предложено:** утвердить следующий порядок подсчета количества голосов при голосовании: 1 кв.м общей площади помещения равен одному голосу, общее количество голосов всех собственников равно общей площади помещений в доме и составляет 2693,6 (согласно технического паспорта дома).

**Проголосовали:**

«За»	«Против»	«Воздержались»
1613,7	0	0

Итоги голосования по второму вопросу в листе голосования приложение № 1.

**Решили:** количеством голосов 1613,7, что составляет 59,9% от общего количества голосов всех собственников, принято решение утвердить следующий порядок подсчета голосов: 1 кв.м общей площади помещения равен одному голосу, общее количество голосов всех собственников – 2693,6

**По третьему вопросу:** Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Норд-Строй».

**Слушали:** Киселёву Людмилу Григорьевну «предлагаю отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Норд-Строй»

**Предложено:** Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Норд-Строй»

**Проголосовали:**

«За»	«Против»	«Воздержались»
1613,7	0	0

Итоги голосования по третьему вопросу в листе голосования приложение № 1.

**Решили:** количеством голосов 1613,7, что составляет 59,9% от общего количества голосов всех собственников, принято решение расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «Норд-Строй».

**По четвертому вопросу:** Выбор способа управления многоквартирным домом.

**Слушали:** Киселёву Людмилу Григорьевну «предлагаю выбрать способ управления домом №3 по ул Северный проезд –управляющей организацией»

**Предложено:** выбрать способ управления домом №3 по ул. Северный проезд –управляющей организацией

**Проголосовали:**

«За»	«Против»	«Воздержались»
1613,7	0	0

Итоги голосования по третьему вопросу в листе голосования приложение № 1.

**Решили:** количеством голосов 1613,7, что составляет 59,9% от общего количества голосов всех собственников, принято решение выбрать способ управления домом №3 по ул. Северный проезд –управляющей организацией.

**По пятому вопросу:** Выбор в качестве управляющей организации МУП «УК «Муниципальная».

**Слушали:** Киселёву Людмилу Григорьевну «предлагаю выбрать в качестве управляющей организации МУП «УК «Муниципальная»

**Предложено:** выбрать в качестве управляющей организации МУП «УК «Муниципальная»

**Проголосовали:**

«За»	«Против»	«Воздержались»
1613,7	0	0

Итоги голосования по пятому вопросу в листе голосования приложение № 1.

**Решили:** количеством голосов 1613,7, что составляет 59,9% от общего количества голосов всех собственников, принято решение выбрать в качестве управляющей организации по управлению домом МУП «УК «Муниципальная»

**По шестому вопросу:** Заключение договора управления домом с МУП «УК «Муниципальная» с «01» марта 2017г.

**Слушали:** Киселёву Людмилу Григорьевну «предлагаю заключить с МУП «УК «Муниципальная» договор управления домом с «01» марта 2017года.

**Предложено:** заключить с МУП «УК «Муниципальная» договор управления домом с «01» марта 2017года.

**Проголосовали:**

«За»	«Против»	«Воздержались»
1613,7	0	0

Итоги голосования по шестому вопросу в листе голосования приложение № 1.

**Решили:** количеством голосов 1613,7, что составляет 59,9% от общего количества голосов всех собственников, принято решение заключить с МУП «УК «Муниципальная» договор управления домом с «01» марта 2017года.

**По седьмому вопросу:** Утверждение условий договора управления домом. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений на подписание договора управления домом.

**Слушали:** Киселёву Людмилу Григорьевну «предлагаю утвердить условия договора управления домом с МУП «УК «Муниципальная». Утверждение собственниками условий договора является его акцептом (подписанием) Делегировать Председателю Киселёву Людмилу Григорьевну право подписания договора управления от лица всех собственников.»

**Предложено:** утвердить условия договора управления домом с МУП «УК «Муниципальная». Утверждение собственниками условий договора является его акцептом (подписанием) Делегировать Председателю Киселёву Людмилу Григорьевну право подписания договора управления от лица всех собственников.

**Проголосовали:**

«За»	«Против»	«Воздержались»
1613,7	0	0

Итоги голосования по седьмому вопросу в листе голосования приложение № 1.

**Решили:** количеством голосов 1613,7, что составляет 59,9% от общего количества голосов всех собственников, принято решение утвердить условия договора управления домом с МУП «УК «Муниципальная». Утвердить собственниками условия договора является его акцептом (подписанием) Делегировать Председателю Киселёву Людмилу Григорьевну право подписания договора управления от лица всех собственников.

**По восьмому вопросу:** Утверждение размера и порядка платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения (включая услуги, работы по управлению многоквартирным домом).

**Слушали:** Киселёву Людмилу Григорьевну «предлагаю утвердить размер и порядок платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещениям включая услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 14,57 с кв.м.»

**Предложено:** утвердить размер и порядок платы за содержание и ремонт жилого\нежилого помещениям включая услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 14,57с кв.м

**Проголосовали:**

«За»	«Против»	«Воздержались»
1613,7	0	0

Итоги голосования по восьмому вопросу в листе голосования приложение № 1.

**Решили:** количеством голосов 1613,7, что составляет 59,9% от общего количества голосов всех собственников, принято решение утвердить размер и порядок платы за содержание и ремонт жилого\нежилого помещениям включая услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 14,57 с кв.м

**По девятому вопросу:** Утверждение порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** Киселёву Людмилу Григорьевну «предлагаю сообщение о проведении общих собраний собственников помещений и принятых решениях размещать на информационных досках в подъездах многоквартирного дома»

**Предложено:** утвердить размещение сообщений о проведении общих собраний собственников помещений и принятых решениях размещать на информационных досках в подъездах многоквартирного дома

**Проголосовали:**

«За»	«Против»	«Воздержались»
1613,7	0	0

Итоги голосования по девятому вопросу в листе голосования приложение № 1.

**Решили:** количеством голосов 1613,7, что составляет 59,9% от общего количества голосов всех собственников, принято решение утвердить размещение сообщений о проведении общих собраний собственников помещений и принятых решениях размещать на информационных досках в подъездах многоквартирного дома

**По десятому вопросу:** Выбор лица, уполномоченного уведомить ООО «Норд-Строй» о результатах общего собрания собственников помещений.

**Слушали:** Киселёву Людмилу Григорьевну «предлагаю уполномочить Киселёву Людмилу Григорьевну уведомить ООО «Норд-Строй» о результатах общего собрания собственников помещений, об отказе с 01. 03.2017. собственников многоквартирного дома № 3 по ул .Северный проезд в одностороннем порядке от исполнения договора управления, заключенного с ООО «Норд-Строй»»

**Предложено:** выбрать и уполномочить Киселёву Людмилу Григорьевну уведомить ООО «Норд-Строй» о результатах общего собрания собственников помещений, об отказе с 01.03.2017. собственников многоквартирного дома № 3 по ул. Северный проезд в одностороннем порядке от исполнения договора управления, заключенного с ООО «Норд-Строй»

**Проголосовали:**

«За»	«Против»	«Воздержались»
1613,7	0	0

Итоги голосования по десятому вопросу в листе голосования приложение № 1.

**Решили:** количеством голосов 1613,7, что составляет 59,9% от общего количества голосов всех собственников, принято решение выбрать и уполномочить Киселёву Людмилу Григорьевну уведомить ООО «Норд-Строй» о результатах общего собрания собственников помещений, об отказе с 01.03.2017. собственников многоквартирного дома № 3 по ул.

Северный проезд в одностороннем порядке от исполнения договора управления, заключенного с ООО «Норд-Строй»

**По одиннадцатому вопросу:** Внесение собственниками (нанимателями) помещений в доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, за исключением платы, превышающей нормативный объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

**Слушали:** Киселёву Людмилу Григорьевну «предлагаю утвердить порядок внесения собственниками (нанимателями) помещений в доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, за исключением платы, превышающей нормативный объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.»

**Предложено:** утвердить порядок внесения собственниками (нанимателями) помещений в доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, за исключением платы, превышающей нормативный объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

**Проголосовали:**

«За»	«Против»	«Воздержались»
1613,7	0	0

Итоги голосования по одиннадцатому вопросу в листе голосования приложение № 1.

**Решили:** количеством голосов 1613,7, что составляет 59,9% от общего количества голосов всех собственников, принято решение утвердить порядок внесения собственниками (нанимателями) помещений в доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, за исключением платы, превышающей нормативный объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

**По двенадцатому вопросу:** Определение места хранения протокола собрания, бланков решений и договора управления домом и других документов.

**Слушали:** Киселёву Людмилу Григорьевну «предлагаю определить место хранения протокола собрания, бланков решений, договора управления домом и других документов по дому –МУП «УК «Муниципальная»»

**Предложено:** определить место хранения протокола собрания, бланков решений, договора управления домом и других документов по дому –МУП «УК «Муниципальная»

**Проголосовали:**

«За»	«Против»	«Воздержались»
1613,7	0	0

Итоги голосования по двенадцатому вопросу в листе голосования приложение № 1.

**Решили:** количеством голосов 1613,7, что составляет 59,9% от общего количества голосов всех собственников, принято решение определить место хранения протокола собрания, бланков решений, договора управления домом и других документов по дому –МУП «УК «Муниципальная».

**Приложение:**

1. Приложение №1 к Протоколу №1 от 24.12.2016 «Лист голосования собственников помещений многоквартирного дома №3 по ул.Северный проезд, город Рыбинск, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования»;


2. Приложение №2 к Протоколу №1 от 24.12.2016 « Список собственников помещений многоквартирного дома №3 по ул.Северный проезд, город Рыбинск, присутствующих общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования.»;

3. Приложение №3 к Протоколу №1 от 24.12.2016 « Реестр собственников помещений многоквартирного дома №3 по ул.Северный проезд, город Рыбинск по состоянию на 24.12.2016 года в форме очного голосования»;


4. Приложение №4 к Протоколу №1 от 24.12.2016 « Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Северный проезд д.3»

**Подписи:**

Председатель собрания  Киселёва Людмила Григорьевна

Секретарь собрания  Щербакова Ирина Васильевна

Члены счетной комиссии  Волкова Нина Анатольевна

 Полякова Светлана Николаевна

«24» декабря 2016года