

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Тракторная д. 2д,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
«09» февраля 2017 г.

Инициатором проведения общего собрания является (являются): Жемчужникова Нина Николаевна кв. 56, свидетельство о государственной регистрации от 19.12.2002 №76-76/20-73/2002-1;76-76/20-73/2002-2

Согласно настоящему протоколу сообщение о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях размещается на входных группах в подъезды дома, на досках объявлений, в почтовых ящиках собственников квартир.

Время проведения: 09.02.2017 года в 17.30 часов

Место проведения г. Рыбинск, ул. Тракторная д. 2д

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3227,7 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 3227,7

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, -3139,50

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, –

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, -88,2

Присутствующие на общем собрании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений -1821,2 голосов

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – голосов

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 56,43 %

голосов от общего количества голосов. Список прилагается, приложение № 2 «Список собственников помещений многоквартирного дома № 2д по ул. Тракторная, город Рыбинск, присутствующих на общем собрании»

На собрание приглашены: Приглашенных нет

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений дома, порядка уведомления собственников и утверждение порядка оформления протокола.
2. Утверждение порядка подсчета количества голосов при голосовании.
3. Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Норд-Строй».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор в качестве управляющей организации МУП «УК «Муниципальная».
6. Заключение договора управления домом с МУП «УК «Муниципальная» с «01» марта 2017г.
7. Утверждение условий договора управления домом. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений на подписание договора управления домом,
8. Утверждение размера и порядка платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения (включая услуги, работы по управлению многоквартирным домом.

9. Утверждение порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Выбор лица, уполномоченного уведомить ООО «Норд-Строй» о результатах общего собрания собственников помещений.
11. Внесение собственниками (нанимателями) помещений в доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, за исключением платы, превышающей нормативный объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.
12. Определение места хранения протокола собрания, бланков решений и договора управления домом и других документов.

Принятие решений по вопросам повестки дня:

По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений дома, порядка уведомления собственников и утверждение порядка оформления протокола.

Слушали: Жемчужникову Нину Николаевну: «предлагаю избрать председателя данного общего собрания собственников помещений в доме, секретаря собрания и членов счетной комиссии и поручить им оформление протокола собрания. Уведомления о собраниях и решениях собраний размещать на входных группах в подъезды дома, на досках объявлений, в почтовых ящиках собственников квартир»

Предложено: избрать председателем данного общего собрания собственников помещений в доме Жемчужникову Нину Николаевну, собственника квартиры №56, секретарем собрания Фирсову Ирину Владимировну, собственника кв.№41, членами счетной комиссии Ремизову Галину Сергеевну, собственника кв.№43, и поручить им оформление протокола собрания. Уведомления о собраниях и решениях собраний размещать на входных группах в подъезды дома, на досках объявлений, в почтовых ящиках собственников квартир

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
1821,2	0	0

Итоги голосования по первому вопросу в листе голосования приложение № 1.

Решили: количеством голосов 1821,2, что составляет 56,43% от общего количества голосов всех собственников помещений в доме, принято решение избрать председателем данного общего собрания собственников помещений в доме Жемчужникову Нину Николаевну – собственника кв. 56, секретарем собрания Фирсову Ирину Владимировну - кв.41, членами счетной комиссии Ремизову Галину Сергеевну, собственника кв. 43, и поручить им оформление протокола собрания. Уведомления о собраниях и решениях собраний размещать на входных группах в подъезды дома, на досках объявлений, в почтовых ящиках собственников квартир

По второму вопросу: Утверждение порядка подсчета количества голосов при голосовании.

Слушали: Жемчужникову Нину Николаевну «предлагаю утвердить следующий порядок подсчета количества голосов при голосовании: 1 кв.м общей площади помещения равен одному голосу, общее количество голосов всех собственников равно общей площади помещений в доме и составляет 3227,7 (согласно технического паспорта дома).»

Предложено: утвердить следующий порядок подсчета количества голосов при голосовании: 1 кв.м общей площади помещения равен одному голосу, общее количество голосов всех собственников равно общей площади помещений в доме и составляет 3227,7 (согласно технического паспорта дома).

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
1821,2	0	0

Итоги голосования по второму вопросу в листе голосования приложение № 1.

Решили: количеством голосов 1821,2, что составляет 56,43% от общего количества голосов всех собственников, принято решение утвердить следующий порядок подсчета голосов: 1 кв.м общей площади помещения равен одному голосу, общее количество голосов всех собственников – 3227,7

По третьему вопросу: Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Норд-Строй».

Слушали: Жемчужникову Нину Николаевну «предлагаю отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Норд-Строй»

Предложено: Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Норд-Строй»

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
1821,2	0	0

Итоги голосования по третьему вопросу в листе голосования приложение № 1.

Решили: количеством голосов 449,5, что составляет 93,8% от общего количества голосов всех собственников, принято решение расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «Норд-Строй».

По четвертому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: Жемчужникова Нина Николаевна «предлагаю выбрать способ управления домом №2д по ул.Тракторная –управляющей организацией»

Предложено: выбрать способ управления домом №2д по ул.Тракторная –управляющей организацией

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
1821,2	0	0

Итоги голосования по третьему вопросу в листе голосования приложение № 1.

Решили: количеством голосов 1821,2, что составляет 93,8% от общего количества голосов всех собственников, принято решение выбрать способ управления домом №2д по ул.Тракторная –управляющей организацией.

По пятому вопросу: Выбор в качестве управляющей организации МУП «УК «Муниципальная».

Слушали: Жемчужникову Нину Николаевну «предлагаю выбрать в качестве управляющей организации МУП «УК «Муниципальная»

Предложено: выбрать в качестве управляющей организации МУП «УК «Муниципальная»

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
1821,2	0	0

Итоги голосования по пятому вопросу в листе голосования приложение № 1.

Решили: количеством голосов 1821,2, что составляет 56,43% от общего количества голосов всех собственников, принято решение выбрать в качестве управляющей организации по управлению домом МУП «УК «Муниципальная»

По шестому вопросу: Заключение договора управления домом с МУП «УК «Муниципальная» с «01» марта 2017г.

Слушали: Жемчужникову Нину Николаевну «предлагаю заключить с МУП «УК «Муниципальная» договор управления домом с «01» марта 2016года.

Предложено: заключить с МУП «УК «Муниципальная» договор управления домом с «01» марта 2016года.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
1821,2	0	0

Итоги голосования по шестому вопросу в листе голосования приложение № 1.

Решили: количеством голосов 1821,2, что составляет 56,43% от общего количества голосов всех собственников, принято решение заключить с МУП «УК «Муниципальная» договор управления домом с «01» марта 2017года.

По седьмому вопросу: Утверждение условий договора управления домом. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений на подписание договора управления домом.

Слушали: Жемчужникову Нину Николаевну «предлагаю утвердить условия договора управления домом с МУП «УК «Муниципальная». Утверждение собственниками условий договора является его акцептом (подписанием) Делегировать Председателю Жемчужниковой Нине Николаевне право подписания договора управления от лица всех собственников.»

Предложено: утвердить условия договора управления домом с МУП «УК «Муниципальная». Утверждение собственниками условий договора является его акцептом (подписанием) Делегировать Председателю Жемчужниковой Нине Николаевне право подписания договора управления от лица всех собственников.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
1821,2	0	0

Итоги голосования по седьмому вопросу в листе голосования приложение № 1.

Решили: количеством голосов 1821,2, что составляет 56,43% от общего количества голосов всех собственников, принято решение утвердить условия договора управления домом с МУП «УК «Муниципальная». Утверждение собственниками условия договора является его акцептом (подписанием) Делегировать Председателю Жемчужниковой Нине Николаевне право подписания договора управления от лица всех собственников.

По восьмому вопросу: Утверждение размера и порядка платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения (включая услуги, работы по управлению многоквартирным домом.

Слушали: Жемчужникову Нину Николаевну «предлагаю утвердить размер и порядок платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещениям включая услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 14,51 с кв.м.»

Предложено: утвердить размер и порядок платы за содержание и ремонт жилого\нежилого помещением включая услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 14,51 с кв.м

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
1821,2	0	0

Итоги голосования по восьмому вопросу в листе голосования приложение № 1.

Решили: количеством голосов 1821,2, что составляет 56,43% от общего количества голосов всех собственников, принято решение утвердить размер и порядок платы за содержание и ремонт жилого\нежилого помещением включая услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 14,51 с кв.м

По девятому вопросу: Утверждение порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Жемчужникову Нину Николаевну «предлагаю сообщение о проведении общих собраний собственников помещений и принятых решениях размещать на информационных досках в подъездах многоквартирного дома»

Предложено: утвердить размещение сообщений о проведении общих собраний собственников помещений и принятых решениях размещать на информационных досках в подъездах многоквартирного дома

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
449,5	0	0

Итоги голосования по девятому вопросу в листе голосования приложение № 1.

Решили: количеством голосов 449,5, что составляет 93,8% от общего количества голосов всех собственников, принято решение утвердить размещение сообщений о проведении общих собраний собственников помещений и принятых решениях размещать на информационных досках в подъездах многоквартирного дома

По десятому вопросу: Выбор лица, уполномоченного уведомить ООО «Норд-Строй» о результатах общего собрания собственников помещений.

Слушали: Жемчужникову Нину Николаевну «предлагаю уполномочить Жемчужникову Нину Николаевну уведомить ООО «Норд-Строй» о результатах общего собрания собственников помещений, об отказе с 01.03.2017. собственников многоквартирного дома № 2д по ул.Тракторная в одностороннем порядке от исполнения договора управления, заключенного с ООО «Норд-Строй»»

Предложено: выбрать и уполномочить Жемчужникову Нину Николаевну уведомить ООО «Норд-Строй» о результатах общего собрания собственников помещений, об отказе с 01.03.2017. собственников многоквартирного дома № 2д по ул. Тракторная в одностороннем порядке от исполнения договора управления, заключенного с ООО «Норд-Строй»

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
1821,2	0	0

Итоги голосования по десятому вопросу в листе голосования приложение № 1.

Решили: количеством голосов 1821,2, что составляет 56,43% от общего количества голосов всех собственников, принято решение выбрать и уполномочить Жемчужникову Нину Николаевну уведомить ООО «Норд-Строй» о результатах общего собрания собственников помещений, об отказе с 01.03.2017. собственников многоквартирного дома № 2д по ул.

Тракторная в одностороннем порядке от исполнения договора управления, заключенного с ООО «Норд-Строй»

По одиннадцатому вопросу: Внесение собственниками (нанимателями) помещений в доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, за исключением платы, превышающей нормативный объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

Слушали: Жемчужникову Нину Николаевну «предлагаю утвердить порядок внесения собственниками (нанимателями) помещений в доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, за исключением платы, превышающей нормативный объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.»

Предложено: утвердить порядок внесения собственниками (нанимателями) помещений в доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, за исключением платы, превышающей нормативный объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
1821,2	0	0

Итоги голосования по одиннадцатому вопросу в листе голосования приложение № 1.

Решили: количеством голосов 1821,2, что составляет 56,43% от общего количества голосов всех собственников, принято решение утвердить порядок внесения собственниками (нанимателями) помещений в доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, за исключением платы, превышающей нормативный объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

По двенадцатому вопросу: Определение места хранения протокола собрания, бланков решений и договора управления домом и других документов.

Слушали: Жемчужникову Нину Николаевну «предлагаю определить место хранения протокола собрания, бланков решений, договора управления домом и других документов по дому –МУП «УК «Муниципальная»»

Предложено: определить место хранения протокола собрания, бланков решений, договора управления домом и других документов по дому –МУП «УК «Муниципальная»

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
1821,2	0	0

Итоги голосования по двенадцатому вопросу в листе голосования приложение № 1.

Решили: количеством голосов 1821,2, что составляет 56,43% от общего количества голосов всех собственников, принято решение определить место хранения протокола собрания, бланков решений, договора управления домом и других документов по дому –МУП «УК «Муниципальная».

Приложение:

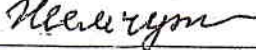
1. Приложение №1 к Протоколу №1 от 09.02.2017 «Лист голосования собственников помещений многоквартирного дома №2д по ул.Тракторная, город Рыбинск, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования»;

2. Приложение №2 к Протоколу №1 от 09.02.2017 «Список собственников помещений многоквартирного дома №2д по ул.Тракторная, город Рыбинск, присутствующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования.»;

3. Приложение №3 к Протоколу №1 от 09.02.2017 « Реестр собственников помещений многоквартирного дома №2д по ул. Тракторная, город Рыбинск по состоянию на 09.02.2017 года в форме очного голосования»;

4. Приложение №4 к Протоколу №1 от 09.02.2017 « Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Тракторная д.2д»

Подписи:

Председатель собрания _____  Жемчужникова Нина Николаевна

Секретарь собрания _____  Фирсова Ирина Владимировна

Члены счетной комиссии _____  Ремизова Галина Сергеевна

«09» февраля 2017года